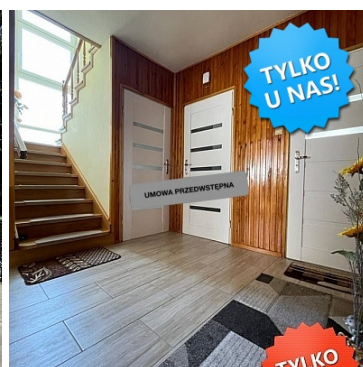
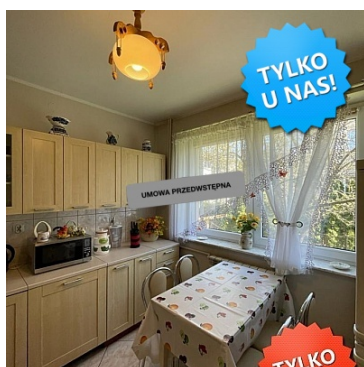
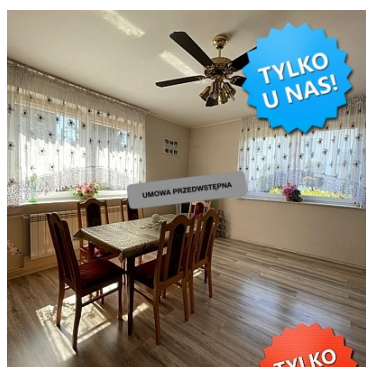


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 149,71 m², pow. działki: 358,00 m²,

Wąbrzeźno

Cena **398 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Wąbrzeźno **przy ul. Świerkowa**. Budynek mieszkalny, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Oddany do użytku w 1976 roku.

Usytuowany na nieruchomości budynek, to budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, całkowicie podpiwniczony, o 2 kondygnacjach nadziemnych (parter i piętros), z dachem płaskim krytym papą.

Dom o powierzchni **użytkowej 113,11 m²** i **powierzchni całkowitej 149,71 m²**.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni budynku mieszkalnego:

PARTER:

- ▶ wiatrołap → 2,64 m²
- ▶ schody na piętro → 3,30 m²
- ▶ korytarz → 8,08 m²
- ▶ salon → 20,69 m²
- ▶ łazienka → 5,58 m²
- ▶ kuchnia → 9,26 m²
- ▶ pokój → 11,58 m²

Łączna powierzchnia 61,13 m².

PIĘTRO:

- ▶ korytarz → 7,84 m²
- ▶ łazienka → 3,77 m²
- ▶ pokój → 8,99 m²
- ▶ pokój → 11,51 m²
- ▶ pokój → 17,32 m²
- ▶ garderoba → 2,54 m²

Łączna powierzchnia 51,97 m².

PIWNICA:

▶ pomieszczenia gospodarcze, kotłownia oraz garaż o powierzchni użytkowej 48,20 m².

Program użytkowy budynku stanowią:

- ▶ w piwnicy: jednostanowiskowy garaż, pomieszczenia gospodarcze, komunikacja, kotłownia, skład opału
- ▶ na parterze: wiatrołap, korytarz, kuchnia, łazienka, duży salon, pokój
- ▶ na piętrze: korytarz, 3 pokoje, łazienka, garderoba

W poziomie piętra znajduje się taras o powierzchni **20,00 m²**.

Stan techniczny budynku:

- ▶ stolarka okienna PCV
- ▶ schody wewnętrzne z okładziną z drewna z balustradą drewnianą
- ▶ centralne ogrzewanie (piec na węgiel/drewno)
- ▶ podłogi: panele, kafle
- ▶ ściany: gładź
- ▶ w budynku instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektroenergetyczna,
- ▶ w 2016 roku został przeprowadzony remont domu: parter (nowe drzwi wewnętrzne, panele, remont łazienki)

Nieruchomość położona jest w środkowej części miasta Wąbrzeźno.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi.

Działka o powierzchni 358 m², z bezpośrednim wjazdem na posesję.

Przestronna nieruchomość dla rodziny z dziećmi, dla dwóch gospodarstw domowych.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika: 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i
w **Biurowie Nieruchomości w Wąbrzeźnie** przy ul. 1 Maja nr 2 **oraz w Chełmnie przy ul. Rynek 19.** 1 Maja 2
87-200 Wąbrzeźno

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z
biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub
pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb. 698-003-093
biuro@cnieruchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr:
21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	814/CNR/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	398 000, 00 PLN	Cena za m2	2 658, 47 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	wąbrzeski	Gmina	Wąbrzeźno
Miejscowość	Wąbrzeźno	Kod pocztowy	87-200
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	149, 71 m²	Powierzchnia działki	358, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	113, 11 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1976	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	2	Wysokość kondygnacji	259, 00 cm

Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	
Wodomierz		Garaż	
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Balkon	
Ilość balkonów	1	Taras	
Ilość tarasów	1	Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Osobne WC			



Monika Śliwińska-Warnke
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży
nieruchomościami.

698-003-093
monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl