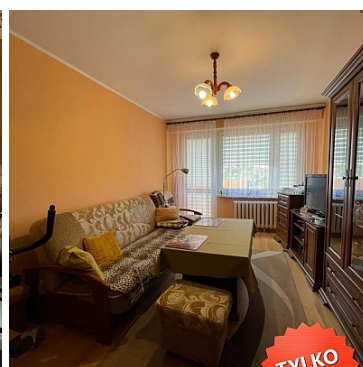
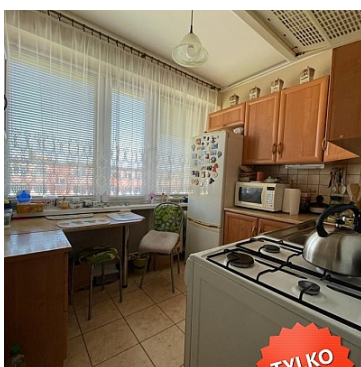
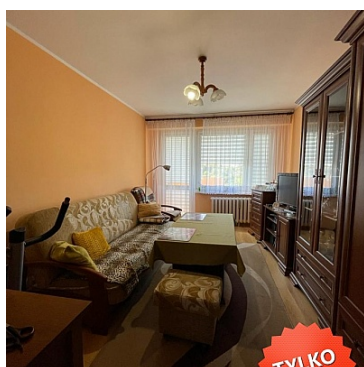
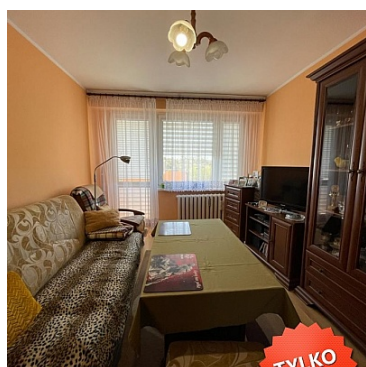


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,17 m²,

Chełmno

Cena **223 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż spółdzielczo własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, położonego w **Chełmnie ul. Chociszewskiego.**

Lokal mieszkaniowy położony na 4 piętrze.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 48,17 m².

W skład lokalu wchodzi:

- ▶salon o powierzchni użytkowej 14,77 m²
- ▶sypialnia/pokój o powierzchni użytkowej 8,12 m²
- ▶sypialnia/pokój o powierzchni użytkowej 7,73 m²
- ▶kuchnia o powierzchni użytkowej 5,91 m²
- ▶łazienka o powierzchni użytkowej 2,28 m²
- ▶WC o powierzchni użytkowej 0,74 m²
- ▶komunikacja o powierzchni użytkowej 8,62 m²

Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Mieszkanie posiada balkon.

Stan techniczny mieszkania:

- ▶okna PCV
- ▶na podłogach: panele i płytki
- ▶na ścianach: gładź

Funkcjonalny układ pomieszczeń, bardzo słoneczne mieszkanie.

W cenie sprzedawanej nieruchomości garaż blaszak.

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: **520 zł** (zaliczka na centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, koszty eksploatacji).

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: centrum miasta, szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika: 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Świeciu** przy ul. **Klasztorna 15** oraz w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	992/CNR/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	223 000,00 PLN
Cena za m2	4 629,44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Chociszewskiego
Powierzchnia całkowita	48,17 m²	Powierzchnia użytkowa	48,17 m²
Forma własności działki	INNY	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA ULICY	Nr Licencji	21577

1 Maja 2

87-200 Wąbrzeźno
698 003 093

biuro@cniuchomosci.pl



Monika Śliwińska-Warnke

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży
nieruchomościami.

698-003-093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

1 Maja 2
87-200 Wąbrzeźno

698 003 093

biuro@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**