

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 484,00 m<sup>2</sup>,  
Chełmno

Cena **124 000** zł



**!! OFERTA TYLKO U NAS !!**  
**!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy **ul. Gen.Jastrzębskiego w Chełmnie**, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Do sprzedaży oferujemy państwu działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie o powierzchni **2484m<sup>2</sup>** w kształcie trapezu, teren płaski.

Dojazd do działki drogą utwardzoną szutrową, natomiast ok.100m bezpośrednio przy działce ustalona szerokość dojazdu z możliwością wykupu udziału w drodze. **Klasztorna 15**  
86-100 Świecie

Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który ustala **teren zabudowy o** **funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.** **1 Maja 2**  
87-200 Wąbrzeźno

Media w drodze przy działce(wodociąg, energetyka), kanalizacja-szambo.  
Działka jest nieuzbrojona !!

698 003 093  
biuro@cnieruchomosci.pl

Bardzo dobra lokalizacja


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698-003-093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19; Świecie ul. Klasztorna 15.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>569/CNR/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>22.01.2021</b> 87-200 Wąbrzeźno 698 003 093 biuro@cnieruchomosci.pl
Cena 	<b>124 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>49, 92 PLN</b>
Cena negocjowana		Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>chełmiński</b>
Gmina	<b>Chełmno</b>	Miejscowość	<b>Chełmno</b>
Kod pocztowy	<b>86-200</b>	Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>PRAWOBRZEŻE</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>PUSTA</b>
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>2 484, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>55, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>45, 00</b>
Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA, GRUNTOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>
Dostępne sieci	<b>Wod-kan, elektryczna</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA, WODOCIĄG PRYWATNY</b>	Najbliższy park	<b>2km</b>
Najbliższe jezioro	<b>1km</b>	Najbliższy sklep	<b>1.5km</b>
Najbliższa przychodnia	<b>1, 5 km</b>	Najbliższe przedszkole	<b>1, 5 km</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>1, 5 km</b>	Najbliższa szkoła średnia	<b>2km</b>
Posterunek policji	<b>3km</b>	Najbliższy hipermarket	<b>1, 5km</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>1, 5km</b>	Najbliższa stacja paliw	<b>3km</b>

Nr Licencji	<b>21577</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Klasztorna 15 86-100 Świecie
Najbliższe kino	<b>3km</b>	Najbliższa siłownia	<b>3km</b>	1 Maja 2
Najbliższy szpital	<b>1.5km</b>	Najbliższa poczta	<b>2km</b>	87-200 Wąbrzeźno 698 003 093

biuro@cnieruchomosci.pl



Monika Śliwińska-Warnke

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **[cniuchomosci.pl](http://cniuchomosci.pl)**