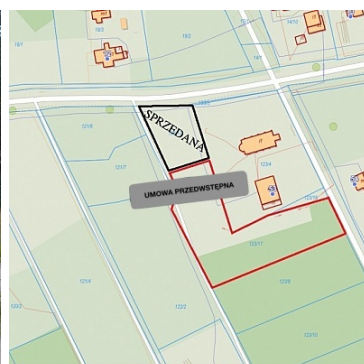


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 961,00 m²,
Górne Wymiary
Cena **76 000** zł



!! OFERTA TYLKO U NAS !!

!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości **Górne Wymiary**, gmina Chełmno powiat Chełmiński, województwo Kujawsko-Pomorskie.

Nieruchomość o powierzchni 3961m².

Wg wypisu z rejestru gruntów ziemia klasy **R VI -1461m² oraz LS VI- 2500m²**

Dla nieruchomości została Wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy :

Ustalone Warunki Zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Funkcja, formy i zagospodarowanie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynek mieszkalny, wolnostojący, z możliwością poddasza użytkowego
- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni wyznaczonego terenu max.0,3
- Szerokość elewacji frontowej - max . 15,0 m.
- Geometria dachu - dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachu 20- 45 stopni.
- wysokość głównej kalenicy max.9 m
- dostęp do drogi powiatowej poprzez projektowany zjazd

Media w drodze przy działce.

Bardzo ładne położenie nieruchomości, dobry dojazd do sprzedawanej nieruchomości (droga powiatowa Chełmno- Grudziądz)


Cicha i spokojna lokalizacja, mnóstwo terenów zielonych, lasów.Bliska odległość od sklepów, marketu Dino, przychodnia lekarska, kościół, szkoła podstawowa.

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika nr 698-003-093** oraz na stronie : www.cniერuchomosci.pl i w Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19, Świecie ul. Klasztorna 15 oraz Chojnice ul. Gdańska 39.

Serdecznie polecam !! Oferta warta uwagi i oglądania !!

Oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).
Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !

Symbol	567/CNR/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.08.2021
Cena 	76 000, 00 PLN	Cena za m2	19, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	Chełmno	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Górne Wymiary	Kod pocztowy	86-200
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy		Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 961, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	Wod-kan, elektryczna	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	
Najbliższy basen	9 km	Najbliższe morze	120km
Najbliższy sklep	500 m	Najbliższa przychodnia	1, 5 km
Najbliższy żłobek	9 km	Najbliższe przedszkole	9 km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	3km	Najbliższa szkoła średnia	9 km
Najbliższy przystanek PKS	500 m	Posterunek policji	9 km

1 Maja 2

87-200 Wąbrzeźno

698 003 093

biuro@cniuchomosci.pl

Straż Pożarna	4 km	Najbliższy hipermarket	2km	
Najbliższa stacja paliw	10 km	Nr Licencji	21577	1 Maja 2
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższe kino	9 km	87-200 Wąbrzeźno 698 003 093
Najbliższy szpital	10 km	Najbliższy bank	9km	biuro@cnieruchomosci.pl



Monika Śliwińska-Warnke

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży
nieruchomościami.

698-003-093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**