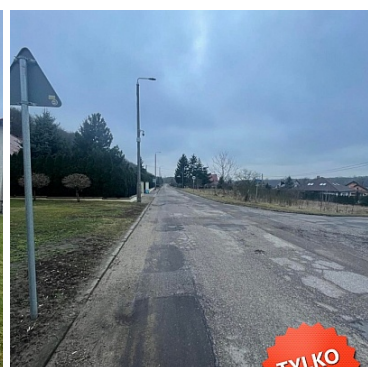


OBIĘKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 84,59 m², pow. działki: 700,00 m²,
Chełmno

Cena **2 200** zł



OFERTA TYLKO U NAS!!

NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na wynajem hala-magazyn położony w miejscowości **Chełmno** ul. **Ogrodowa**, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Obiekt o powierzchni 84,59 m².

W skład nieruchomości wchodzi:

- ▶pomieszczenie o powierzchni użytkowej 28,92 m²
- ▶pomieszczenie o powierzchni użytkowej 41,25 m²
- ▶pomieszczenie o powierzchni użytkowej 17,42 m²

Możliwość połączenia poszczególnych pomieszczeń w jedną zawartą przestrzeń.
Adaptacja przestrzeni według potrzeb klienta najmującego.

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym, dwie bramy wjazdowe do budynku.
Budynek murowany.

Działka o powierzchni 700 m², teren posiada niezależny wjazd.

Media: woda, prąd, kanalizacja.

Miesięczne koszty najmu: 2200 zł brutto (odstępne) plus zryczałtowane opłaty medialne (woda, kanalizacja, prąd).

Kaucja gwarancyjna w wysokości 2200 zł.

Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej.

Idealna nieruchomość pod prowadzenie działalności gospodarczej:

- ▶usługowej
- ▶magazynowej
- ▶biurowej

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698-003-093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Świecie** przy ul. **Klasztorna 15** oraz w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	13/CNR/OOW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 200, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	26, 01 PLN
Kaucja	2 200, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2022-02-11
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Ogrodowa
Powierzchnia całkowita	84, 59 m²	Powierzchnia działki	700, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	84, 59 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, BIUROWO-MAGAZYNOWY, BIUROWO-USŁUGOWY, PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji	285, 00 cm
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	BRAK

1 Maja 2

87-200 Wąbrzeźno
698 003 093

biuro@cnieruchomosci.pl

Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	1 Maja 2
Napięcie 400V (siła)		Podłączony wodociąg	87-200 Wąbrzeźno 698 003 093
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA biuro@cnieruchomosci.pl
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu		Wodomierz	
Liczba miejsc parkingowych	4	Pomieszczenie gospodarcze	
Widok na północ		Widok na wschód	
Nr Licencji	21577	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE		



Monika Śliwińska-Warnke
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**