

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 72,17 m², pow. działki: 160,00 m²,

Unisław

Cena **249 000** zł



!! OFERTA TYLKO U NAS!!!!
!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!!!!

Na sprzedaż oferujemy budynek - pawilon handlowo-usługowy, częściowo podpiwniczony w miejscowości **Unisław**, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Lokal znajduje się w centrum wsi, blisko innych budynków handlowo-usługowych oraz bloków i domów mieszkalnych.

Budynek o powierzchni zabudowy **65,52m²** - bardzo przestronny i funkcjonalny (sala usługowo handlowa, pomieszczenia pomocnicze, WC, część biurowa, komunikacja).

Posiada dwa wejścia. Jedno od strony ulicy i drugie od strony zaplecza.

Lokal 4 lata temu został wyremontowany wraz z nową instalacją elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Opiewane 15 w budynku w obecnej chwili nawiewowe- klimatyzacja. Istnieje możliwość zamontowania pieca C.O w części piwnicznej

MEDIA:
woda miejska, kanalizacja, prąd

W środku podłoga jest cała opłytkowana, na ścianach położona gładź gipsowa
Lokal posiada własne WC, miejsce na kotłownię oraz część tzw biurową.

Bardzo dobra lokalizacja, z dobrą drogą dojazdową oraz parkingiem obok lokalu.
Idealna nieruchomość pod działalność gospodarczą: biurową, handlowo-usługową, medyczną itp.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy 65,52m²
- powierzchnia użytkowa 50,19m²
- powierzchnia piwnicy 21,98m²
- kubatura 293m³
- ławy fundamentowe betonowe
- ściany zew. z suporeks grubości 38cm
- komin pięciokanałowy murowany z cegły ceramicznej
- stropy typu Ackermann
- stropodach Ackermann pokryty papą termozgrzewalną
- okna drewniane okratowane

Centrum miejscowości Unisław. W najbliższym otoczeniu hala sportowa, Urząd Gminy, biblioteka, liczne sklepy, bank.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Przemek nr tel. 698-003-093** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Świecie** ul. **Klasztorna 15** w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19** oraz **Chojnice** ul. **Gdańska 39**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	49/CNR/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	249 000, 00 PLN 87-200 Wąbrzeźno 698 003 093
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA biuro@cniuchomosci.pl
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Unisław	Miejscowość	Unisław
Kod pocztowy	86-260	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	72, 17 m²	Powierzchnia działki	160, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	50, 19 m²	Powierzchnia handlowa	37, 96 m²
Powierzchnia magazynowa	8, 92 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	50, 19 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	41, 51 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, PAWILON WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1984	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Piętro	parter	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji	280, 00 cm
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPIYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Instalacje w lokalu	Wod-kan, elektryczna
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Klimatyzacja		Internet	
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWAŁNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	
Wodomierz		Liczba miejsc parkingowych	2
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Najbliższa przychodnia	500m
Najbliższe przedszkole	1 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1 km
Najbliższa szkoła średnia	1km	Najbliższa uczelnia wyższa	20km
Najbliższa stacja PKP	1km	Najbliższy przystanek PKS	500 m
Najbliższe lotnisko	30 km	Posterunek policji	500m

Straż Pożarna	200m	Najbliższa apteka	500m
Najbliższa stacja paliw	300 m	Nr Licencji	21577
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższa siłownia	1 km
Najbliższy szpital	20km	Najbliższy bank	500m
Najbliższa poczta	500m	Najbliższy plac zabaw	1km
Kraty w oknach		Osobne WC	



Przemysław Warnke

698-186-973
przemyslaw.warnke@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**