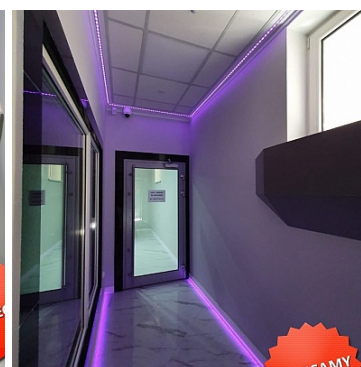
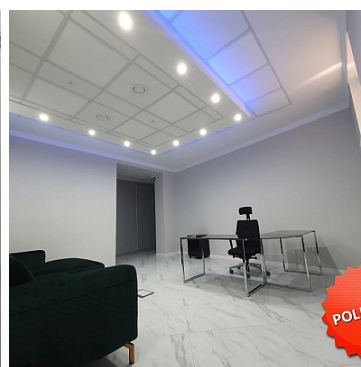


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 39,00 m²,
Świecie

Cena **1 499** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na wynajem lokal usługowo-biurowy położony w **Świeciu** przy ulicy **Podgórznej**.

Lokal o powierzchni 39 m².

Lokal składa się z komunikacji (która może stanowić poczekalnię), biura, kuchni i toalety o łącznej powierzchni około 39m². Lokal znajduje się w nowo adoptowanej powierzchni (pozwolenie na użytkowanie uzyskano w bieżącym roku) w budynku wielorodzinnym na kondygnacji -1 w centrum Świecia przy ul. Podgórznej 6 - budynek jest całodobowo monitorowany, również

lokal wyposażony jest w system alarmowy i monitoring. Wyposażenie lokalu:

- wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- instalacja klimatyzacji (przygotowane w ścianach okablowanie i orurowanie - w przypadku chęci korzystania wystarczy zamontować urządzenia)
- ogrzewanie podłogowe
- oświetlenie LED w każdym pomieszczeniu
- oświetlenie dekoracyjne w każdym pomieszczeniu - paski LED (możliwość zdalnej regulacji pilotem)
- oświetlenie awaryjne
- oświetlenie ewakuacyjne
- system monitoringu
- system alarmowy
- instalacja gniazdkowa wraz z gniazdem podłogowym pod biurko
- w pomieszczeniu biurowym zamontowana została nowa szafa wnękowa na dokumenty
- kuchnia (w pełni wyposażona)
- toaleta w pełni wyposażona i umeblowana
- w oknie zamontowane zostały moskitiery przeciwko owadom
- lokal wyposażony w nowoczesne i solidne drzwi aluminiowe w pełni przeszklone z możliwością naklejenia firmowego logo lub/i reklamy,

istnieje również możliwość aby logo firmy wynajmującej umieścić na podświetlonym pylonie znajdującym się nad wejściem do grupy lokali usługowych (pylon posiada przygotowaną do tego celu przestrzeń).

Lokal po adaptacji nie był jeszcze wynajmowany - pachnie świeżością.

W bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonuje drugi lokal również o charakterze biurowym oraz salon kosmetyczny. Wszystkie lokale wykończone w wysokim standardzie, posiadają znakomity poziom wizualny / marketingowy.

Idealna nieruchomość pod prowadzenie działalności, np. biura czy gabinetu lekarskiego.

Miesięczne koszty najmu: 1499 zł plus zryczałtowane opłaty medialne (woda, kanalizacja, prąd, ogrzewanie gazowe).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika: 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Świeciu ul. Klasztorna 15 oraz w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	116/CNR/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 499, 00 PLN
Cena za m2	38, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Świecie	Miejscowość	Świecie
Kod pocztowy	86-100	Ulica	Podgórna
Powierzchnia całkowita	39, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	39, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Piętro	-1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Nr Licencji	21577

1 Maja 2

87-200 Wąbrzeźno
698 003 093

biuro@cniuchomosci.pl



Monika Śliwińska-Warnke

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży
nieruchomościami.

698-003-093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

1 Maja 2
87-200 Wąbrzeźno

698 003 093

biuro@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**