

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 525,00 m², pow. działki: 10 500,00 m²,

Małe Czyste

Cena **729 000** zł



!! OFERTA TYLKO U NAS !!
!! Kupujący nie płaci prowizji !!

Na sprzedaż Obiekt położony w miejscowości Małe Czyste, gmina Stolno, powiat chełmiński, woj.kuj-pomocą.

Nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch wyodrębnionych geodezyjnie działek o łącznej powierzchni 1,05ha.

Działki przylegają do siebie.

Działka nr 542/1 o powierzchni 700m² zabudowana budynkiem parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 127m²

PARTER:

- ▶magazyn/pomieszczenie składowe o powierzchni 73m²
- ▶wc o powierzchni 1,14m²
- ▶klatka schodowa o powierzchni 20,5m²

PIĘTRO:

- ✓ komunikacja o powierzchni 3m²
- ✓ łazienka o powierzchni 1,64m²
- ✓ toaleta WC o powierzchni 1,46m²
- ✓ kuchnia o powierzchni 10,5m²
- ✓ pokój o powierzchni 21,5m²
- ✓ pokój o powierzchni 10,5m²
- ✓ pomieszczenie o powierzchni 4,95m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek murowany, częściowo podpiwniczony, dwupoziomowy z możliwością elastycznej aranżacji przestrzeni. W bryle budynku, dobudówka, o powierzchni 99m², połączona z budynkiem jedną częścią, zwiększa powierzchnię użytkową z możliwością adaptacji np. na cele mieszkaniowe.

Garaż jednostanowiskowy wolnostojący blaszak.

KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA:

Komunikacja betonowymi schodami.

KONSTRUKCJA BUDYNKU:

- rok budowy 1930
- częściowo podpiwniczony (kotłownia)
- budynek murowany z masywnymi stropami nad piwnicą i parterem
- stropodach drewniany ocieplany
- posadzki betonowe
- dach dwuspadowy pokryty dwuwarstwową blachą trapezową
- dobudówka dach jednospadowy
- okna stalowe, drewniane, PCV
- instalacje elektryczne
- instalacje wod-kan z sieci miejskiej
- własne C.O piecem zasypowym na pellet
- materiał budowlany cegła pełna

Działka częściowo ogrodzona z bramą wjazdową bezpośrednio z drogi asfaltowej, powiatowej.Podjazd utwardzony kostką brukową typu POLBRUK.

Działka nr 542/2 o powierzchni 9800m² z bezpośrednim dostępem do jeziora, zabudowana halą o powierzchni 195m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- rok budowy 2009
- dach dwuspadowy pokryty dwuwarstwową blachą trapezową z ociepleniem
- wysokość min.3,7m, max.4,1m
- 2 bramy wjazdowe szerokość 3,1m, wysokość 2,9m
- instalacje elektryczne

- instalacje wod-kan z sieci miejskiej- przyłącze w działce
- własne C.O piecem na pellet
- sprężarka, kompresor do 10at
- posadzka przemysłowa, betonowa, bezpyłowe

Ponadto na działce znajduje się sześć garaży betonowych o powierzchni 17,5m² każdy, dach jednospadowy stropodach.

Działka z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej powiatowej, częściowo ogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do jeziora.

Przed halą plac manewrowy utwardzony dla samochodów dostawczych i ciężarowych.

Bardzo dobre położenie nieruchomości, bliska odległość od DK 91 oraz obwodnicy Chełmna
Idealna nieruchomość na prowadzenie działalności gospodarczej: magazynowej, handlowo-usługowej, biurowej, przemysłowej oraz wielu innych.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !!!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar: 608-026-142** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chojnicach przy ul. Gdańska 39, Świeciu ul.Klasztorna15 oraz Chełmnie ul.Rynek 19**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Symbol	650/CNR/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.09.2021
Cena 	729 000, 00 PLN	Cena za m2	1 388, 57 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Stolno	Miejscowość	Małe Czyste
Kod pocztowy	86-212	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	525, 00 m²	Powierzchnia działki	10 500, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	420, 00 m²
Powierzchnia produkcyjna	125, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	73, 00 m²
Powierzchnia biurowa	54, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	195, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, BIUROWO-USŁUGOWY, PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	1, 7
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Liczba WC	2	Powierzchnia WC	1, 46/1, 14
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2
Wysokość kondygnacji	282, 00 cm	Liczba pomieszczeń	8
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Instalacje w obiekcie	Wod-kan, elektryczna
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Internet		Rodzaj okien	ALUMINIOWE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Garaż		Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	7	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	
Hala garażowa		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Stan budynku	DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Wysokość hali	282.00

Wysokość wjazdu	290.00	Plac manewrowy	22x8	Klasztorna 15 86-100 Świecie
Najbliższy szpital	9 km	Najbliższy bank	7km	698 003 093 biuro@cnieruchomosci.pl
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA	Osobne WC		



Waldemar Mokwa

608-026-142
waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**