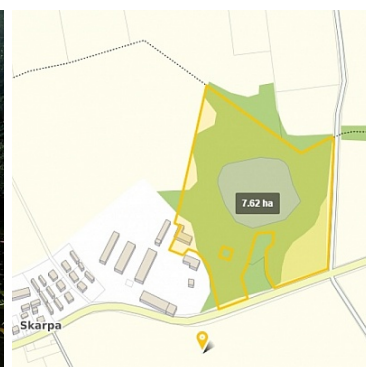


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 639,00 m², pow. działki: 76 169,00 m²,

SKARPA

Cena **499 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż Zespół Dworsko-Parkowy położony w miejscowości Skarpa, gmina Sępólno Krajeńskie, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie.

Dwór w swojej obecnej formie został wzniesiony w połowie XIX wieku przez rodzinę Prądzyńskich, w roku 1895 wykonano stronę zachodnią.

Powierzchnia zabudowy **527 m²**
Powierzchnia użytkowa **639 m²**
Kubatura **3800m²**

PARAMETRY TECHNICZNE:

- ściany fundamentowe murowane,
- ściany zewnętrzne murowane z cegły,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane,
- kominy murowane,
- tynki tradycyjne,
- stropy drewniane,
- konstrukcja dachowa drewniana,
- połać dachowa częściowa z blachy ocynkowanej,
- okna drewniane,
- drzwi drewniane,
- drzwi zewnętrzne drewniane,
- instalacje częściowe; elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania w budynku kotłowni.

Budynek kwalifikuje się do kapitalnego remontu.
Numer rejestru zabytków 103/A.

Działka o powierzchni 7,6169 ha

- grunty zadrzewione 3.1000
- grunty orne 2.0608
- tereny mieszkaniowe 0.3800
- grunty pod rowami 0.0700
- grunty pod stawami 1.6400

Nieruchomość otoczona jest przepięknym parkiem z XIX wieku na terenie którego znajduje się staw.
Idealna inwestycja pod salę konferencyjną czy bankietową z bezpośrednim zjazdem z drogi krajowej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji: **Przemysław nr tel. 698 186 973** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Świecie ul. Klasztorna 15 w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19** oraz **Chojnice ul. Gdańska 39**.
Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	649/CNR/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	499 000, 00 PLN
Cena za m2	780, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	sępoleński
Gmina	Sępólno Krajeńskie	Miejscowość	SKARPA
Kod pocztowy	89-400	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	639, 00 m²	Powierzchnia działki	76 169, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA, STAW, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	639, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	DWOREK - PAŁAC
Rodzaj budynku	DWOREK - PAŁAC	Rok budowy	1895
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	2
Ilość kondygnacji	2	Wysokość kondygnacji	300, 00 cm
Liczba pomieszczeń	26	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ilość tarasów	1	Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Stan budynku	DO REMONTU	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



Przemysław Warnke

698-186-973

przemyslaw.warnke@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuruchomosci.pl**