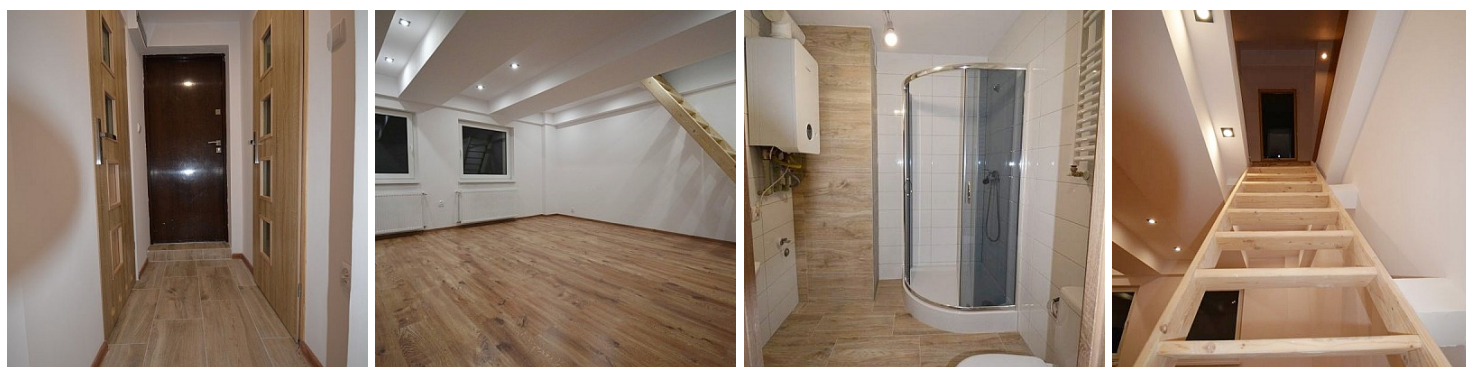


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 66,73 m²,
Chełmno

Cena **1 300** zł



!! OFERTA TYLKO U NAS !!

!! NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!

Prezentujemy do wynajęcia lokal mieszkalny położony w centrum miasta Chełmna przy ul. Wodnej. Mieszkanie zlokalizowane na parterze w budynku wielorodzinnym- kamienica o powierzchni **całkowitej 66,73m² po kapitalnym remoncie.**

Miesięczne odstępnę w wysokości 1300zł plus opłaty medialne wg wskazań licznika (woda,gaz, prąd).

Lokal mieszkalny o powierzchni **użytkowej 43,05m²** w skład którego wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym(parter) 24,70 m²
- Łazienka 3,54 m² (parter)
- Garderoba 2,08 m² (parter)
- Przedpokój 2,11 m² (parter)
- Poddasze/sypialnia użytkowa: 10,62 m² całkowita 34,3 m²

Łącznie powierzchnia - użytkowa 43,05 m² natomiast całkowita mierzona po podłodze 66,73 m²

Mieszkanie po kapitalnym remoncie z poddaszem użytkowym, na parterze z wejściem od podwórka - ciche.

Nowe posadzki, ściany KG, nowe instalacje wodne, gazowe, elektryczne, ogrzewanie centralne gazowe (łazienka i przedpokój podłogowe).

Nowe plastikowe okna.

Na podłogach panele, w łazience, przedpokoju, garderobie kafle.

Ogrzewanie CO gazowe - nowy piec JUNKRES kondensacyjny dwufunkcyjny, w pokojach grzejniki + ogrzewanie podłogowe w łazience, przedpokoju i garderobie.

Stan techniczny mieszkania:

- wodociąg oraz kanalizacja miejska
- gaz podłączony do budynku
- ogrzewanie gazowe
- wymienione okna PCV
- nowe drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne

Atuty prezentowanej nieruchomości:

- ✓ ścisłe centrum miasta
- ✓ parter
- ✓ mieszkanie bezczynszowe
- ✓ bliska odległość od instytucji użyteczności publicznej, sklepów, kawiarni, barów itp.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !!


Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar Mokwa tel.608-026-142** oraz na stronie : **www.cniuchomosci.pl** i w Biurze Nieruchomości w **Świeciu ul.Klasztorna 15** oraz **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19.**

Oferta warta uwagi i oglądania !!

Oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr:**

21577).
Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Symbol	118/CNR/OMW	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.2021	Cena 	1 300, 00 PLN
Cena za m2	19, 48 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	66, 73 m²
Powierzchnia użytkowa	43, 05 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 54
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	10, 62 (34, 30) / 24, 70	Liczba sypialni	1
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	3	Wysokość kondygnacji	245, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	wod-kan elektryczna gazowa	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet		Telewizja kablowa	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	INNE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Widok na południe		Najbliższy basen	500m
Najbliższy park	100m	Najbliższy sklep	100m
Najbliższa przychodnia	700m	Najbliższe przedszkole	300m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	300m	Najbliższa szkoła średnia	300m
Posterunek policji	700m	Najbliższy hipermarket	500m
Najbliższa apteka	200m	Najbliższy lokal gastronomiczny	200m
Najbliższa stacja paliw	1km	Nr Licencji	21577
Najbliższe kino	500m	Najbliższa kawiarnia	300m
Najbliższy klub fitness	500m	Najbliższa siłownia	500m
Najbliższy szpital	700m	Najbliższy bankomat	300m
Najbliższy bank	500m	Najbliższa poczta	200m
Najbliższy plac zabaw	600m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK

Osobne WC



Waldemar Mokwa

608-026-142
waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**