

OBIĘKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 225,00 m²,
Chełmno

Cena **3 000** zł



!! OFERTA TYLKO U NAS !!

!! NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!

Представямы па́нству офeртę wynajmu budynku gospodarczego o powierzchni całkowitej 225m², przeznaczony do poprowadzenia działalności gospodarczej typu magazynowo- usługowo- produkcyjny. Obiekt zlokalizowany na obrzeżach miasta Chełmna, województwo kujawsko-pomorskie. Doskonała lokalizacja, zaledwie pięć minut samochodem do centrum miasta.

Dane techniczne budynku:

- rok budowy 1982
- częściowo podpiwniczony
- poddasze użytkowe
- materiał budowy- Suporeks
- okna metalowe oraz PCV
- posadzka betonowa, bezpyłowa
- stropy żelbetowe
- drzwi metalowe 3 szt.

Budynek gospodarczy o powierzchni całkowitej 225m² w skład którego wchodzi:

- hala główna o powierzchni 96m²
- poddasze użytkowe o powierzchni 75m²
- pomieszczenie biurowe o powierzchni 13,4m²
- pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 13,6m²
- piwnica o powierzchni 27m²

Do wynajmowanego budynku jest niezależny wjazd.

Bardzo dobre położenie nieruchomości, bliska odległość od centrum miasta, świetny dojazd z obwodnicy Chełmna.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar: 608-026-142** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Świeciu ul. Klasztorna 15 oraz w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	12/CNR/OOW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.09.2021
Cena 	3 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	13, 33 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	225, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	198, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	198, 00 m²
Powierzchnia biurowa	13, 60 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	198, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	198, 00 m²	Powierzchnia pomocnicza	13, 90 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	ROLNY - GOSPODARSTWO	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1982	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS, CEGŁA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA -	Liczba pięter	1

SZUTROWA

Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	2
Wysokość kondygnacji	270, 00 cm	Liczba pomieszczeń	4
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Instalacje w obiekcie	Elektryczna, wod-kan
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet		Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ALUMINIOWE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Pomieszczenie gospodarcze		Widok na południe	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Wysokość hali	270.00



Waldemar Mokwa

608-026-142
waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl