

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 90,00 m², pow. działki: 3 449,00 m²

Łowinek

Cena **198 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż wyjątkowy drewniany dom, położony w miejscowości **Łowinek**, gmina Pruszcz, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

Dom drewniany, wykonany w tradycyjnej technologii.

Nieruchomość parterowa z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni użytkowej **80m²**.

W skład powierzchni domu wchodzi:

PARTER:

- ▶sień o powierzchni 2,00m²
- ▶korytarz o powierzchni 7,00m²
- ▶przestronna kuchnia o powierzchni 20,00m²
- ▶sypialnia o powierzchni 15,00m²
- ▶sypialnia/salon o powierzchni 30,00m²
- ▶łazienka z wc o powierzchni 6,00m²

PODDASZE:

- ▶łączna powierzchnia 60,00m² w całości do remontu, wykończenia i zagospodarowania

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym, nowe okna drewniane. Wymaga nakładu finansowego i wykończenia według gustu potencjalnego klienta.

Media: woda, prąd.

Ogrzewanie: piec kaflowe. Na podłogach deska.

Pomieszczenia bardzo słoneczne i przestronne.

Działka o powierzchni **3449m²**, częściowo ogrodzona.

Na działce liczne drzewa owocowe, krzewy i kwiaty.

Według wypisu z rejestru gruntów:

Br-RIVa-Grunty rolne zabudowane.

Bardzo dobre położenie nieruchomości, bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Powierzchnia działki pozwala na stworzenie pięknego siedliska.

Jeżeli szukasz domu z „duszą” to zapraszam na prezentację.

Oferta godna polecenia w dobrej cenie sprzedaży.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19** oraz **Świecie ul. Klasztorna 15**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska**(licencja nr: 21577).

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	762/CNR/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	198 000, 00 PLN	Cena za m2	2 200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Pruszcz
Miejscowość	Łowinek	Kod pocztowy	86-120
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Powierzchnia działki	3 449, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1968	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA, DREWNIANA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1

Wysokość kondygnacji	260, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek		Pomieszczenie gospodarcze	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Osobne WC	



Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniერuchomosci.pl**