

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 934,60 m², pow. działki: 989,00 m²,

Tuchola

Cena **429 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż budynek młyna z 1925r., położony w miejscowości **Tuchola, powiat tucholski, województwo kujawsko-pomorskie.**

Nieruchomość znajduje się wzdłuż ulicy Chojnickiej przy **Drodze Wojewódzkiej 240.**

Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, przy małym placu parkingowym.

DANE GABARYTOWE:

- powierzchnia zabudowy **305,70m²**
- powierzchnia użytkowa **934,60m²**
- kubatura **2.755,00m²**
- ilość kondygnacji plus podpiwniczenie - **3**

PARAMETRY TECHNICZNE:

Fundamenty

- ławy betonowe
- ściany fundamentowe z cegły pełnej palonej
- częściowo kamień naturalny

Ściany

- ściany zewnętrzne z cegły pełnej palonej o grubości 38-51cm
- ściany wewnętrzne z cegły pełnej palonej o grubości 25-38 cm

Stropy

W części południowo- wschodniej

- płyta ceglana na belkach stalowych

Stropy drewniane

- belki drewniane 20/24
- podciągi drewniane 20/25
- deski drewniane 28mm

Elewacja

- tynk cementowo-wapienny

Tynki wewnętrzne

- kat.II wapienno-cementowe

Posadzki

- częściowo betonowe

Stolarka

- okienna z profili drewnianych
- drzwiowa drewniana

Dach

- w większości drewniany o małym nachyleniu, kryty papą
- część północna płyta ceglana na belkach stalowych

W trakcie przygotowania projekt zawierający przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny, łącznie z dostosowaniem oraz kolorystyką fasady zewnętrznej podlegającej pod konserwatora zabytków.

Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze osiedlowej oraz **Drodze Wojewódzkiej 240.**, ze względu na lokalizację oraz możliwości adaptacyjne stanowi świetną inwestycję.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji : **Przemysław nr tel. 698 186 973** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19, w Świeciu ul. Klasztorna 15 i Chojnicach ul. Gdańska 39.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z

biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu i pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.


Klasztorna 15
86-100 Świecie
698 003 093

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr. 21577)**.

biuro@cnieruchomosci.pl

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

www.cnieruchomosci.pl

Symbol	647/CNR/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	429 000, 09 PLN
Cena za m2	459, 02 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	tucholski
Gmina	Tuchola	Miejscowość	Tuchola
Kod pocztowy	89-500	Ulica	Chojnicka
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	934, 60 m²	Powierzchnia działki	989, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	934, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	KOMPLEKS OBIEKTÓW
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	2	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	3	Ilość kondygnacji	3
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Pokrycie dachu	PAPA, DREWNO, INNE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA

Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Typ parkingu	ASFALTOWY, NA PODJEŹDZIE	Ogródek	
Pomieszczenie gospodarcze		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Stan budynku	DO REMONTU	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Nośność posadzki	150KG/M2		



Przemysław Warnke

698-186-973

przemyslaw.warnke@cni nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cni nieruchomosci.pl**