

## OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 4 290,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 16 600,00 m<sup>2</sup>,

Kornatowo

Cena **1 680 000** zł



### OFERTA TYLKO U NAS !!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Nieruchomość położona w miejscowości **Kornatowo**, gmina Lisewo, powiat chełmiński, województwo Kujawsko-Pomorskie.

Nieruchomość gruntowo zabudowana składająca się z 3 budynków gospodarczo/inwentaryzacyjnych.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi budynki:

- 1/ Budynek, murowany, parterowy o powierzchni **1800m<sup>2</sup>**. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym.
- 2/ Budynek, lekkiej konstrukcji na fundamencie, parterowy o powierzchni **1750m<sup>2</sup>**. Budynek w bardzo dobrym

stanie technicznym.

3/ Budynek, murowany, parterowy o powierzchni **670m<sup>2</sup>**, Budynek w dobrym stanie technicznym.

4/ Pomieszczenie biurowe o powierzchni **70m<sup>2</sup>**, mieszczące się na parterze.

#### **Stan techniczny:**

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna w postaci szamba,

Działka w całości ogrodzona z bezpośrednim wjazdem na sprzedawaną nieruchomość.

Teren posiada utwardzoną drogę wzdłuż budynków.

Powierzchnia działki **1.6600 HA.**

Idealna nieruchomość pod działalność gospodarczą:

- magazynową
- przemysłowo-usługową
- warsztat
- ferma drobiu/ hodowla drobiu


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika: 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cniერuchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19; Świecie ul.Klasztorna 15.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>645/CNR/OOS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>1 680 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>391, 61 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>chełmiński</b>
Gmina	<b>Stolno</b>	Miejscowość	<b>Kornatowo</b>
Kod pocztowy	<b>86-230</b>	Powierzchnia całkowita	<b>4 290, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>16 600, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>4 290, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Ilość kondygnacji	<b>1</b>	Liczba pomieszczeń	<b>15</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Licznik prądu	
Wodomierz		Liczba miejsc parkingowych	<b>15</b>
Nr Licencji	<b>21577</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>		



Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży  
nieruchomościami.

698-003-093 [biuro@cnieruchomosci.pl](mailto:biuro@cnieruchomosci.pl)  
[monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl](mailto:monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl)

Więcej ofert na stronie [cnieruchomosci.pl](http://cnieruchomosci.pl)