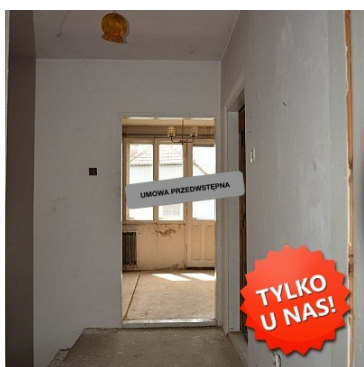


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 170,00 m², pow. działki: 1 129,00 m²
Chełmno

Cena **369 000** zł



NOWA NIŻSZA CENA !! NOWA NIŻSZA CENA !!

!! POLECAMY !! POLECAMY !!

!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Chełmno, przy ul. Osnowskiej
W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

- Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym w całości podpiwniczony o powierzchni użytkowej 123m² z dużym garażem w bryle budynku o powierzchni 33 m²
- działka o powierzchni całkowitej 1129m² - teren płaski

W skład budynku mieszkalnego wchodzi:

Parter:

- * wiatrołap o powierzchni 3,96m²
- * kuchnia o powierzchni 11,7m²
- * łazienka z WC o powierzchni 7,84m²
- * pokój o powierzchni 20,74m²
- * pokój o powierzchni 17,71m² z wyjściem na taras
- * pokój o powierzchni 15m²
- * komunikacja o powierzchni 8m²

Piętro:

- * pokój o powierzchni 11,9m²
- * pokój o powierzchni 11,7m²
- * pokój o powierzchni 11,7m²
- * komunikacja o powierzchni 4,4m²

Dom do remontu, wymaga odświeżenia i aranżacji wg własnych potrzeb. Posiada wszystkie przyłącza mediów (miejskie przyłącze wody i kanalizacji, gaz, energetyka). Okna drewniane, centralne ogrzewanie na gaz za pomocą pieca dwufunkcyjnego. Dach dwuspadowy pokryty dachówką betonową, stropy betonowe, fundamenty żelbetowe, ściany działowe z bloczków betonowych, schody betonowe. Garaż podziemny w bryle budynku dwustanowiskowy.

Działka przy domu o powierzchni 1129m², w całości ogrodzona i zagospodarowana.

Nasadzenia drzew owocowych oraz krzewów ozdobnych.

Nieruchomości idealna dla osób, które cenią sobie ciszę. Atutem nieruchomości jest bardzo dobre położenie, zaledwie 10 min. spacerkiem do centrum miasta oraz płaskie ukształtowanie terenu.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !! Oferta godna polecenia !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar : 608-026-142** oraz na stronie : **www.cniერuchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Świeciu ul. Klasztorna 15 oraz w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego!!

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	
Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	748/CNR/ODS
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.08.2021
Cena 	369 000, 00 PLN	Stara cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	2 170, 59 PLN	Opłaty dodatkowe	300, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	Chełmno	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia działki	1 129, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	123, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	11.70 m²

Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	7, 84	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	20, 74/17, 71/15/11, 95/11, 76/, 11, 73	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	272, 00 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	60, 00 m²
Instalacje	Wod-kan elektryczna gazowa	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Internet	
Telewizja kablowa		Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON, LINOLEUM
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Garaż		Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	
Pomieszczenie		Balkon	

gospodarcze

Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3 m²
Taras		Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	9	Loggia	
Strych		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Najbliższy basen	9 km	Najbliższy park	309 m
Najbliższe morze	120km	Najbliższa rzeka	3 km
Najbliższe jezioro	3 km	Najbliższy sklep	500 m
Najbliższa przychodnia	300 m	Najbliższy żłobek	1 km
Najbliższe przedszkole	1 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	0, 5 km
Najbliższa szkoła średnia	700 m	Najbliższy przystanek PKS	1, 3 km
Najbliższe lotnisko	120km	Posterunek policji	1, 5 km
Straż Pożarna	2 km	Najbliższy hipermarket	500 m
Najbliższa apteka	500 m	Najbliższy lokal gastronomiczny	600 m
Najbliższa stacja paliw	2km	Nr Licencji	21577
Najbliższe kino	1, 5 km	Najbliższy klub fitness	100 m
Najbliższa siłownia	100 m	Najbliższy szpital	300 m
Najbliższy bankomat	500 m	Najbliższy bank	1 km
Najbliższa poczta	600 m	Najbliższy plac zabaw	1 km

Osobne WC



Waldemar Mokwa

608-026-142
waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl