

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 359,88 m², pow. działki: 5 000,00 m²,

Lipnica

Cena **680 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJACY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż piękna posiadłość położona w miejscowości **Lipnica**, gmina Dębowa Łąka, powiat Wąbrzeski, województwo Kujawsko-Pomorskie.

W ofercie sprzedaży:

Dworek, murowany, parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony.

Nieruchomość o powierzchni zabudowy 284m², powierzchni całkowitej 359,88 m².

W skład nieruchomości wchodzi:

I PIĘTRO

- weranda o powierzchni 7,15 m²
- łazienka o powierzchni 7,38 m²
- pomieszczenie wielofunkcyjne o powierzchni 25,96 m²
- kuchnia o powierzchni 17,13 m²
- pokój o powierzchni 16,93 m²
- salon o powierzchni 35,28 m²
- kuchnia letnia o powierzchni 11,90 m²
- przedpokój o powierzchni 3,30 m²
- korytarz + klatka schodowa o powierzchni 6,03 m²
- korytarz o powierzchni 4,92 m²
- pokój o powierzchni 15,31 m²
- korytarz o powierzchni 12,06 m²
- pokój o powierzchni 25,48 m²
- pokój o powierzchni 18,24 m²
- pokój o powierzchni 24,54 m²

Łącznie powierzchnia I piętra wynosi 231,61 m²

Powierzchnia parteru została podzielona na dwa mieszkania. Jeden z nich został w całości wyremontowany, zagospodarowany.

Drugi z lokali wymaga remontu.

Każde z mieszkań posiada niezależne wejście. Idealne rozwiązanie na dwa samodzielne mieszkania jak również pod część mieszkalną i część działalności gospodarczej.

PODDASZE

- pokój o powierzchni 12,53 m²
- pokój o powierzchni 11,59 m²
- pokój o powierzchni 20,31 m²
- pokój o powierzchni 15,31 m²
- pokój o powierzchni 17,16 m²
- wędzarnia o powierzchni 3,08 m²
- strych o powierzchni 4,91 m²
- strych o powierzchni 8,35 m²
- strych o powierzchni 14,74 m²
- strych o powierzchni 16,93 m²
- strych o powierzchni 3,36 m²

Łącznie powierzchnia poddasza wynosi 128,27 m²

Cała powierzchnia poddasza wymaga remontu i w chwili sprzedaży nie stanowi funkcji mieszkalnej.

W cenie sprzedawanej nieruchomości również budynek gospodarczy, murowany, częściowo wyremontowany.

Działka o powierzchni 5000m². Częściowo ogrodzona.

Na działce znajduje się staw.

Bardzo urokliwa nieruchomość, położona w spokojnej lokalizacji z dobrym dojazdem do nieruchomości. Klasztorna 15
86-100 Świecie

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

698 003 093


biuro@cnieruchomosci.pl

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika: 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i
w **Biurze Nieruchomości w Świeciu ul. Klasztorna 15 oraz w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	643/CNR/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	680 000, 00 PLN
Stara cena	729 000, 00 PLN	Cena za m2	1 889, 52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	wąbrzeski	Gmina	Dębowa Łąka
Miejscowość	Lipnica	Kod pocztowy	87-207
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	359, 88 m²
Powierzchnia działki	5 000, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	231, 61 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj obiektu	DWOREK - PAŁAC	Rodzaj budynku	DWOREK - PAŁAC
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	26
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK, EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja		Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Liczba miejsc parkingowych	5	Ogródek	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Taras		Strych	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE
Warunki gruntowe	DOBRE		



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**