

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150,40 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 390,00 m<sup>2</sup>

Sucha

Cena **249 000** zł



### KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż dom w stanie surowym otwartym, położony w miejscowości **Sucha**, gmina **Lubiewo**, powiat **tucholski**, województwo **Kujawsko-Pomorskie**.

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny, wolnostojący, nie podpiwniczony.

Wybudowany według projektu „**TERRIER 4 z garażem**”.

Funkcjonalny, doskonale doświetlone wnętrze podzielone w klasyczny sposób na strefę dzienną, nocną i gospodarczą.

Dom parterowy, nie podpiwniczony, przeznaczony dla 4-ro lub 5-cio osobowej rodziny. Zwarta bryła budynku, wykonana w tradycyjny sposób.

#### **DANE GABARYTOWE:**

- powierzchnia zabudowy 150,40m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 98,30m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita 150,40m<sup>2</sup>
- kubatura 333,50m<sup>3</sup>
- szerokość budynku 14,00m

W chwili wystawienia nieruchomości do sprzedaży wykonane:

- ławy
- fundamenty ( ławy fundamentowe: żelbetonowe z betonu żwirowego ( B20 ), wysokość: 40cm; szerokość: zewnętrzne 60cm, wewnętrzne 60cm; ściany fundamentowe: wylewane na mokro z betonu B20, grubość 25cm
- ściany zewnętrzne: parteru i poddasza: pustak
- wykonanie izolacji przeciwwilgociową oraz ocieplenie fundamentu
- ściany wewnętrzne
- kominy systemowe
- stropy
- nadproża
- dach ( blachodachówka, opierzenie, rynny )
- izolacje: przeciwwilgociowa, termiczna, akustyczna, paroprzepuszczalna, paroszczelna,

#### **ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ BUDYNKU:**

##### **PARTER:**

- wiatrołap o pow. 5,40m<sup>2</sup>
- kuchnia o pow. 9,50m<sup>2</sup>
- salon z jadalnią 26,40m<sup>2</sup>
- korytarz o powierzchni 5,70m<sup>2</sup>
- łazienka o powierzchni 6,40m<sup>2</sup>
- garderoba o pow. 3,30m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 11,10m<sup>2</sup>
- sypialnia o pow. 12,10m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 11,00m<sup>2</sup>
- przedsionek garażu o pow. 2,10m<sup>2</sup>
- kotłownia o pow. 5,30m<sup>2</sup>
- garaż o pow. 20,60m<sup>2</sup>

Działka o powierzchni 1288m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Z tyłu budynku ściana lasu.

Media: woda, prąd.

Bardzo ładne położenie nieruchomości. W bliskiej odległości **Jezioro Suskie Wielkie**.

Nieruchomość położona w spokojnej miejscowości z wieloma walorami turystycznymi. W bliskiej odległości lasy, plaża, ścieżki rowerowe i inne atrakcje turystyczne.

## **KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PCC !!**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!


Więcej informacji pod nr telefonu : **Przemysław nr tel. 698-186-973** oraz na stronie :

**www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19, w Świeciu ul. Klasztorna 15 i Chojnicach ul. Gdańska 39.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Symbol	<b>723/CNR/ODS</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena 	<b>249 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>277 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>1 655, 59 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>tucholski</b>
Gmina	<b>Lubiewo</b>	Miejscowość	<b>Sucha</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>150, 40 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 390, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>98, 30 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>2020</b>	Standard	<b>SUROWY OTWARTY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>SUPOREKS</b>
Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba sypialni	<b>3</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji	<b>260, 00 cm</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>

**ŚCIEKÓW**

Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>
Czy jest KW		Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Miejsz garażowych	<b>1</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>3</b>
Ogródek		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Nr Licencji	<b>21577</b>		



Przemysław Warnke

698-186-973

[przemyslaw.warnke@cnieruchomosci.pl](mailto:przemyslaw.warnke@cnieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[cniuchomosci.pl](http://cniuchomosci.pl)**