

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 550,00 m², pow. działki: 406,00 m²,
Chełmno

Cena **999 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż dochodowa Kamienica, położona **w Chełmnie przy ul. Św. Ducha**.
W skład sprzedawanej nieruchomości gruntowej zabudowanej wchodzi: **11 lokali mieszkaniowych**.

PARTER:

- 1/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 24m² (pokój, kuchnia, łazienka);
- 2/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 41m² (pokój ,kuchnia, łazienka);

- 3/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 25m² (pokój, kuchnia, łazienka);
- 4/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 36m² (pokój, kuchnia, łazienka);
- 5/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 32m² (pokój, kuchnia, łazienka);
- 6/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 43m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka);

I PIĘTRO:

- 7/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 25m² (pokój, kuchnia, łazienka);
- 8/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 60m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka);
- 9/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 35m² (pokój , kuchnia, łazienka);
- 10/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 46m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka);

PODDASZE:

- 11/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 47m² (pokój, kuchnia, łazienka);

Wszystkie lokale mieszkaniowe w chwili wystawienia nieruchomości do sprzedaży są wynajmowane (umowy cywilno-prawne).

W Kamienicy, gaz miejski, kanalizacja, woda, prąd.

Jeden z lokali mieszkaniowych, ogrzewany gazem miejskim (piec dwu-funkcyjny), pozostałe piece kaflowe.

W 2019 roku, został przeprowadzony gruntowny remont dachu (nowa konstrukcja drewniana, opierzenia, rynny oraz połać dachowa- dachówka).

Działka o powierzchni 406m².

Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości, bliska odległość od:

- Centrum Miasta
- Instytucji Użyteczności Publicznej
- Szkół
- Sklepów

Idealna nieruchomość pod inwestycję !!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !!

Więcej informacji pod nr telefonu : 698 - 003- 093 oraz na stronie : i w Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).
Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	640/CNR/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIĘKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	999 000, 00 PLN
Cena za m2	1 816, 36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Świętego Ducha
Powierzchnia całkowita	550, 00 m²	Powierzchnia działki	406, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	414, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	14	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Nr Licencji	21577		



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży
nieruchomościami.

698-003-093 biuro@cnieruchomosci.pl
monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**