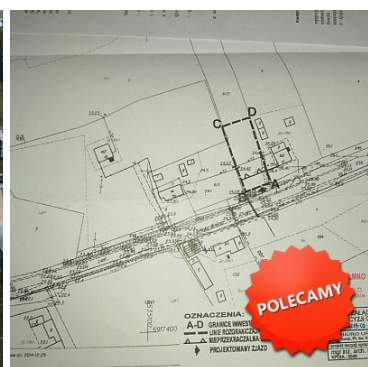


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 515,00 m²,
Kolno

Cena **74 000** zł



!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!
!! OFERTA GODNA POLECENIA !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Kolnie**, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Do sprzedaży oferujemy państwu działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie o powierzchni **3515m²** w kształcie prostokąta, teren płaski.

Bardzo dobra lokalizacja z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej asfaltowej (trasa Chełmno-Grudziądz) 15
Klasztorna 15
86-100 Świecie

Do prezentowanej nieruchomości gruntowej zostały wydane **warunki zabudowy**, które ustalają **teren** 698 003 093
zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. biuro@cnieruchomosci.pl

- **wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wyznaczonego terenu max.0,3**
- **budynek mieszkalny wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym**
- **szerokość elewacji frontowej max. 10 m**
- **geometria dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°**
- **wysokość głównej kalenicy max. 9 m**
- **przydomowa oczyszczalnia ścieków**

Nieruchomość posiada przyłącze wody (wodociąg gminny)
Energetyka w drodze przy działce
Kanalizacja- przydomowa oczyszczalnia ścieków

Bardzo dobra lokalizacja, zaledwie 9 km od miasta Chełmna i 15 km od Grudziądza


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar 608-026-142** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19; Świecie** ul. **Klasztorna 15.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	447/CNR/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.02.2021
Cena 	74 000, 00 PLN	Cena za m2	21, 05 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Kolno	Kod pocztowy	86-200
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy		Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 515, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	Wod-kan, elektryczna	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW		Najbliższy sklep	1.5km
Najbliższa przychodnia	1, 5 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	3km
Najbliższa szkoła średnia	9 km	Najbliższy hipermarket	9km
Najbliższa stacja paliw	3km	Nr Licencji	21577
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższe kino	9 km

Najbliższy szpital

9 km

Najbliższy bank

9km

Klasztorna 15
86-100 Świecie
698 003 093

biuro@cnieruchomosci.pl



Waldemar Mokwa

608-026-142

waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**