

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,50 m<sup>2</sup>,  
Rychnowy

Cena **299 000** zł



**OFERTA TYLKO U NAS !!**

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**

Odrębna własność lokalu mieszkalnego w miejscowości **Rychnowy**, przy ul. Klonowej, powiat **Człuchowski**, województwo **pomorskie**.

Osiedle mieszkań znajduje się w wyjątkowej lokalizacji, w bliskiej odległości od **Jeziora Rychnowskiego** oraz **terenów zielonych**.

Nowoczesne mieszkanie bezczynszowe w stanie deweloperskim, o powierzchni użytkowej **64,5 m<sup>2</sup>**. Klasztorna 15  
Lokale mieszkalne znajdujący się na parterze posiadają taras wyłożony kostką brukową, natomiast 86-100 Świecie  
na piętrze przynależy balkon. 698 003 093

biuro@cnieruchomosci.pl

### WYMIARY POMIESZCZEŃ

- salon z aneksem kuchennym **30,89 m<sup>2</sup>**
- pokój 1 **9,21 m<sup>2</sup>**
- pokój 2 **12,03 m<sup>2</sup>**
- łazienka **4,97 m<sup>2</sup>**
- komunikacja **7,4 m<sup>2</sup>**

### PARAMETRY ORAZ WYPOSAŻENIE

- piec gazowy dwufunkcyjny,
  - okna trzyszybowe,
  - parapety konglomerat,
  - stelaż WC,
  - grzejniki stalowe,
  - tynki gipsowo-wapienne.
  - ściany zagruntowane oraz pomalowane na biało
- Do każdego mieszkania przynależy **miejsce parkingowe**.

Termin oddania lokali do użytku **wrzesień 2021r.**

### Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !


Więcej informacji pod nr telefonu: **Przemysław: 698-186-973** oraz na stronie internetowej  
www.cnieruchomosci.pl i w **Biurowie Nieruchomości w Chojnicach** przy ul. **Gdańskiej 39**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska tel. 698 003 093**.

Monika Śliwińska (**licencja nr: 21577**).

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Symbol	<b>781/CNR/OMS</b>	Sieć LAN	
Komórka lokatorska		Rozkład mieszkania	<b>TRÓJSTRONNE</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.05.2021</b>
Cena 	<b>299 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>298 980, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>4 635, 66 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>POMORSKIE</b>	Powiat	<b>człuchowski</b>
Gmina	<b>Człuchów</b>	Miejscowość	<b>Rychnowy</b>
Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>64, 50 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>64, 50 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>WYSOKI PARTER</b>	Rodzaj budynku	<b>KOMPLEKS MIESZKAŃ</b>
Rok budowy	<b>2019</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>SUPOREKS</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>BRAK</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Drogajazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Piętro	<b>parter</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY PRZEPIYWOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	

Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Klimatyzacja		Wentylacja	
Internet		Telewizor	
Telewizja kablowa		Lodówka	
Pralka		Piecyk gazowy	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia gazowa		Kuchnia elektryczna	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>	Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>
Elewacja	<b>TYNK SILIKONOWY</b>	Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Opomiarowanie ciepła	
Parking strzeżony		Parking TIR	
Garaż		Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Ogródek		Basen	
Sauna		Garderoba	
Hala garażowa		Rampa	
Witryna		Udogodnienia dla	

Kominek		inwalidów	
Taras		Balkon	
Powierzchnia tarasu	<b>43, 93</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Strych		Loggia	
Rolety		Nr Licencji	<b>21577</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WC, GRZEJNIK DRABINKOWY</b>	Żaluzje	
Kuchenka mikrofalowa		Suszarka do ubrań	
Osobne WC		Kraty w oknach	



Przemysław Warnke

698-186-973  
przemyslaw.warnke@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**