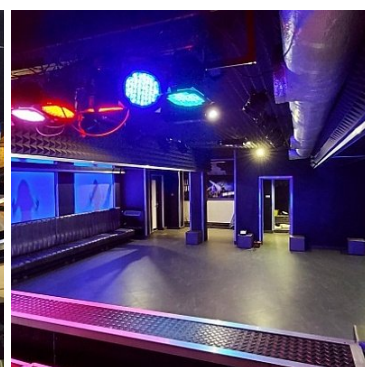
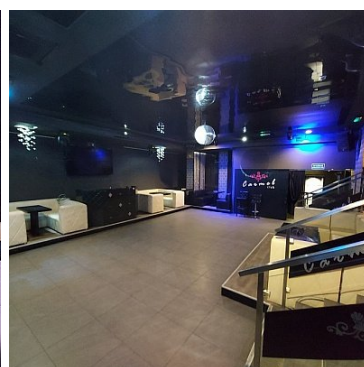
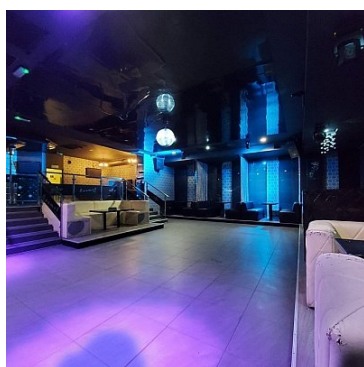
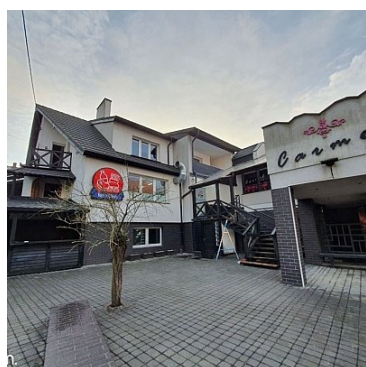


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 000,00 m², pow. działki: 1 190,00 m²,

Świecie

Cena **1 999 999** zł



!! OFERTA GODNA POLECENIA !!
!! KUPUJACY NIE PŁACI PROWIZJI !!
Nowa znacznie niższa cena

W dniu dzisiejszym mamy przyjemność zaprezentować Państwu do sprzedaży przepiękną i nietuzinkowa nieruchomość zabudowaną dużym domem przeznaczoną do prowadzenia działalności gospodarczej.

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się w centrum Świecia przy ul. Mickiewicza w woj. kujawsko-pomorskim położona jest na czterech działkach geodezyjnych.

Do tej pory lokal z wielkim sukcesem wykorzystywany był jako dyskoteka, klub rozrywki, klub muzyczny, klub nocny. Klasztor 15
86-100 Świecie
598 003 093

Dla zdecydowanych klientów chcących dalej funkcjonować w tej branży lokal sprzedawany będzie wraz z całym wyposażeniem: biuro@cnieruchomosci.pl

- ✓ umeblowanie (kanapy, stoliki, sofy, itp.)
- ✓ kompletne oświetlenie dyskotekowe
- ✓ pełne zaplecze socjalne
- ✓ całościowe profesjonalne nagłośnienie
- ✓ wydzielone strefy do zabaw tanecznych
- ✓ strefy do spożywania napoi
- ✓ funkcjonalnie przystosowane i wyposażone bary
- ✓ miejsca dla DJ-a
- ✓ szatnie
- ✓ toalety żeńskie i męskie
- ✓ pełen monitoring (ponad 40 kamer)
- ✓ klimatyzacja, wentylacja

Lokal w pełni wyposażony i przygotowany do prowadzenia tego typu działalności spełniający wszystkie normy HCCP

Cała nieruchomość składa się z 4 działek:

>> Budynku mieszkalnego

>> Budynku usługowo-handlowego

Bardzo dobre położenie nieruchomości, bezpośredni wjazd z drogi asfaltowej z dwóch stron nieruchomości

Media:

- woda z sieci miejskiej
- prąd
- siła
- kanalizacja miejska
- gaz
- internet
- klimatyzacja

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu :**Waldemar- 608-026-142**

Przeznaczenie lokalu:

- ~ **gastronomiczny**
- ~ **biurowy**
- ~ **handlowy**
- ~ **usługowy**
- ~ **rozrywkowy**

Zabezpieczenia:

- teren zamknięty
- domofon / wideofon

- monitoring / ochrona

Informacje dodatkowe:

- * klimatyzacja
- * dojazd asfaltowy
- * winda
- * umeblowanie
- * ogrzewanie
- * parking
- * witryna
- * internet
- * telefon
- * Tv kablowa
- * nagłośnienie
- * pełne oświetlenie dyskotekowe


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu :**Waldemar Mokwa-608-026-142** oraz na stronie
: **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Symbol	638/CNR/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.01.2021
Cena 	1 999 999, 00 PLN	Stara cena	2 499 000, 00 PLN
Cena za m2	2 000, 00 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	Świecie	Gmina	Świecie
Miejscowość	Świecie	Kod pocztowy	86-100
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²
Powierzchnia działki	1 190, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	900, 00 m²
Powierzchnia biurowa	25, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	700, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	600, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	lokal rozrywkowy dyskoteka gastronomia, CENTRUM HANDLOWE, HANDLOWO-USŁUGOWY, KOMPLEKS OBIEKTÓW, BIUROWO-USŁUGOWY, TURYSTYCZNO - HOTELOWY
Rodzaj budynku	DOM, ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1985
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA

Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	8	Drogajazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	3
Ilość kondygnacji	4	Wysokość kondygnacji	300, 00 cm
Liczba pomieszczeń	20	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Instalacje w obiekcie	Wod-kan elektryczna gazowa klimatyzacja monitoring	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Dodatkowe	Pełne oświetlenie dyskotekowe, nagłośnienie, konsolety	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Ilość wind	1	Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Alarm		Wideofon	
Ochrona		Monitoring	
Rolety antywłamaniowe		Domofon	
Recepcja		Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ALUMINIOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Parking strzeżony		Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	UTWARDZONY, KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	
Pomieszczenie gospodarcze		Rampa	
Witryna		Balkon	
Ilość balkonów	1	Taras	
Ilość tarasów	1	Loggia	
Strych		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Najbliższy basen	3km	Najbliższy park	1km
Najbliższa łąka	500m	Najbliższa rzeka	500m
Najbliższa przychodnia	1, 5 km	Najbliższa szkoła średnia	1km
Najbliższe lotnisko	120km	Posterunek policji	1km
Najbliższa stacja paliw	1 km	Nr Licencji	21577
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	
Dotychczasowe użytkowanie	INNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Materiał posadzki	Beton	Najbliższe kino	500m
Najbliższy klub fitness	500m	Najbliższa siłownia	500m
Najbliższy szpital	1.5km	Najbliższy hotel	500m
Najbliższy bankomat	500m	Najbliższy bank	500m

Najbliższa poczta

1 km

Osobne WC

Klasztorna 15
86-100 Świecie

Rolety

Żaluzje

698 003 093
biuro@cnieruchomosci.pl



Waldemar Mokwa

608-026-142
waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniერuchomosci.pl**