

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 982,00 m², pow. działki: 287,00 m²,
Chełmno

Cena **758 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

Kupująca nie płaci prowizji !!

Na sprzedaż Obiekt położony w **Chełmie przy. ul. Rycerska**

Powierzchnia całkowita 982m².

W skład Obiektu wchodzi: pater, dwa piętra oraz poddasze.

Działka o powierzchni 287m².

Nieruchomość objęta MPZP:

Dla terenu A 10/2 UT, UK, UH plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy o funkcji usługowej (turystyki, kultury, handlu).

2. Rodzaj działań: obowiązek przestrzennej adaptacji

2. Obiekty o wartościach kulturowych, wpisane do rejestru zabytków i ewidencji WKZ, zaznaczone graficznie na rysunkach planu, o których mowa w § 1, ust. 2, podlegają nadzorowi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wymagają:

1) uzyskania wytycznych WKZ przed planowanymi pracami konserwatorskimi, remontowymi, adaptacyjnymi i modernizacyjnymi;

2) uzgodnienia z WKZ remontów, przebudowy oraz wszelkich zmian na zewnątrz i wewnątrz w strukturze budynku.), ust. 6 pkt 1 ppkt f, g, h,

(Na terenie średniowiecznego zespołu starego miasta w strefie `A` i strefie `OW` obowiązuje: utrzymanie: dotychczasowego gabarytu zabudowy oraz charakteru wystroju zewnętrznego elewacji zabudowy historycznej; wymiana stolarki w istniejącej zabudowie powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznego, istniejącej zabudowy historycznej poprzez jej konserwację, modernizację techniczną z maksymalnym zachowaniem struktury budowli oraz restaurację zniszczonych elementów detalu architektonicznego i wystroju wnętrza,

charakteru historycznej sylwety miasta poprzez zakaz realizacji w

otoczeniu istniejącej zabudowy większych kubatur, przekraczających skalą jej charakter)

umieszczanie na budynkach tablic, reklam, napisów oraz ustalenie kolorystyki elewacji wyłącznie w uzgodnieniu z WKZ;)

obiekty wpisane do ewidencji zabytków WKZ przy ul. Rycerskiej 35 ze zmianą funkcji i możliwością przebudowy.

3. Warunki ochrony, nakazy i zakazy:

zakaz nowej zabudowy;

zakaz grodzenia terenu.

Media: woda, prąd, kanalizacja, gaz miejski.

Bardzo dobra lokalizacja, blisko Centrum Miasta.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika: 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19; Świecie** ul. **Klasztorna 15**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	637/CNR/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	758 000, 00 PLN	Cena za m2	771, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Położenie	CENTRUM MIASTA, MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	982, 00 m²	Powierzchnia działki	287, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	982, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY, BIUROWO-USŁUGOWY, BIUROWO-MAGAZYNOWY, INNY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	4	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja		Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Czy jest KW		Wodomierz	
Rampa		Strych	
Widok na północ		Widok na wschód	
Nr Licencji	21577	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**