

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 982,00 m², pow. działki: 287,00 m²,

Chełmno

Cena **699 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

Kupująca nie płaci prowizji !!

Na sprzedaż Obiekt położony w **Chełmie przy. ul. Rycerska**

Powierzchnia całkowita 982m².

W skład Obiektu wchodzi: pater, dwa piętra oraz poddasze.

Działka o powierzchni 287m².

Nieruchomość objęta MPZP:

Dla terenu A 10/2 UT, UK, UH plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy o funkcji usługowej (turystyki, kultury, handlu).
2. Rodzaj działań: obowiązek przestrzennej adaptacji
2. Obiekty o wartościach kulturowych, wpisane do rejestru zabytków i ewidencji WKZ, zaznaczone graficznie na rysunkach planu, o których mowa w § 1, ust. 2, podlegają nadzorowi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wymagają:

- 1) uzyskania wytycznych WKZ przed planowanymi pracami konserwatorskimi, remontowymi, adaptacyjnymi i modernizacyjnymi;

- 2) uzgodnienia z WKZ remontów, przebudowy oraz wszelkich zmian na zewnątrz i wewnątrz w strukturze budynku.), ust. 6 pkt 1 ppkt f, g, h,

(Na terenie średniowiecznego zespołu starego miasta w strefie `A` i strefie `OW` obowiązuje: utrzymanie: dotychczasowego gabarytu zabudowy oraz charakteru wystroju zewnętrznego elewacji zabudowy historycznej; wymiana stolarki w istniejącej zabudowie powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznego, istniejącej zabudowy historycznej poprzez jej konserwację, modernizację techniczną z maksymalnym zachowaniem struktury budowli oraz restaurację zniszczonych elementów detalu architektonicznego i wystroju wnętrza,

charakteru historycznej sylwety miasta poprzez zakaz realizacji w

otoczeniu istniejącej zabudowy większych kubatur, przekraczających skalą jej charakter)

umieszczanie na budynkach tablic, reklam, napisów oraz ustalenie kolorystyki elewacji wyłącznie w uzgodnieniu z WKZ;)

obiektu wpisanego do ewidencji zabytków WKZ przy ul. Rycerskiej 35 ze zmianą funkcji i możliwością przebudowy.

3. Warunki ochrony, nakazy i zakazy:

zakaz nowej zabudowy;

zakaz grodzenia terenu.

Media: woda, prąd, kanalizacja, gaz miejski.

Bardzo dobra lokalizacja, blisko Centrum Miasta.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska(licencja nr:**

21577).

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	637/CNR/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	699 000, 00 PLN	Stara cena	758 000, 00 PLN
Cena za m2	711, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	982, 00 m²	Powierzchnia działki	287, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	982, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY, BIUROWO-USŁUGOWY, BIUROWO-MAGAZYNOWY, INNY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	4	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja		Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Czy jest KW	
Wodomierz		Rampa	
Strych		Widok na północ	
Widok na wschód		Nr Licencji	21577
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Osobne WC			

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.
 Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie cniuchomosci.pl