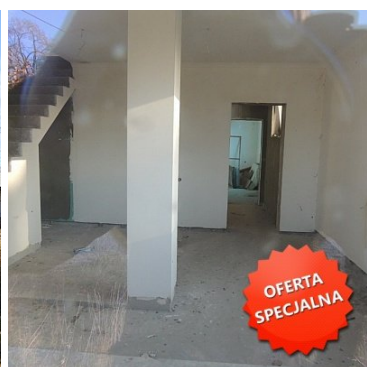


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 312,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 6 315,00 m<sup>2</sup>,

Przechlewo

Cena **649 000** zł



### KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości **Przechlewo**, przy ul. Rzeczenickiej, powiat człuchowski, województwo pomorskie. Bezpośredni wjazd z drogi asfaltowej.

W skład nieruchomości wchodzi działka o łącznej powierzchni **6.315 m<sup>2</sup>** zabudowana halą, budynkiem biurowo-usługowym, 7 garażami oraz 9 garażami.

Niezabudowany teren stanowi utwardzony nawierzchnią z kostki betonowej plac przy wjeździe o powierzchni

ok.1200m<sup>2</sup>. Pozostały teren porośnięty trawą.  
Ogrodzenie z przodu kute. Z tyłu niekompletna siatka.

#### **Hala (budynki inne):**

- powierzchnia zabudowy **768m<sup>2</sup>** (48m x 16m)
- bez okien
- bez stropu
- konstrukcja tradycyjna murowana (pustak 24)
- 3 komory
- na dachu blacha
- 3 wjazdy samochodowe rozsuwane
- w środku dwie przegrody z przejazdami
- rok budowy 1999

#### **Budynek biurowo-usługowy:**

- powierzchnia zabudowy **131,75m<sup>2</sup>** (8,5m x 15,5m)
- parterowy z poddaszem
- w stanie surowym
- pustaki kerman
- na podłodze jedna wylewka
- bez podpiwniczenia
- dachówka betonowa czerwona
- okna plastikowe
- instalacja miedziana
- ogrzewanie (wyburzone piece)

#### **7 garaży:**

- powierzchnia zabudowy **287,1m<sup>2</sup>** (9m x 31,9m)
- garaże w zabudowie szeregowej
- garaże z płyt korytkowych
- dach pokryty eternitem

#### **9 garaży:**

- powierzchnia zabudowy **125,12m<sup>2</sup>** (4,60m x 27,20m)
- garaże w zabudowie szeregowej
- murowane z białej cegły
- na fundamencie
- dach pokryty blachodachówką

Dostępne media: woda, prąd, siła, kanalizacja.

Idealne miejsce na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.  
Działka nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania.


Serdecznie zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty ! Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!**

Więcej informacji pod nr telefonu: **Przemysław: 698-186-973** oraz na stronie internetowej [www.cnieruchomosci.pl](http://www.cnieruchomosci.pl) i w **Biurze Nieruchomości w Chojnicach** przy ul. **Gdańskiej 39**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

|                         |                                |  |  |
|-------------------------|--------------------------------|--|--|
| Symbol                  | <b>634/CNR/OOS</b>             | Rodzaj nieruchomości   | <b>OBIEKT</b>  |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status   | <b>WYCOFANA</b>                                      |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>649 000, 00 PLN</b>                               |
| Cena za m2              | <b>494, 66 PLN</b>             | Cena negocjowana   |  |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                  | Województwo  | <b>POMORSKIE</b>                                     |
| Powiat                  | <b>człuchowski</b>             | Gmina  | <b>Przechlewo</b>                                    |
| Miejscowość             | <b>Przechlewo</b>              | Kod pocztowy   | <b>77-320</b>  |
| Ulica                   | <b>Rzecenicka</b>              | Powierzchnia całkowita   | <b>1 312, 00 m<sup>2</sup></b>                       |
| Powierzchnia działki    | <b>6 315, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki  | <b>PROSTOKĄT</b>                                     |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>118, 00 m<sup>2</sup></b>   | Forma własności działki  | <b>UŻ. WIECZYSTE</b>                                 |
| Udział w działce        | <b>UDZIAŁ</b>                  | Rodzaj obiektu   | <b>GARAŻ, HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWO-USŁUGOWY</b>    |
| Rodzaj budynku          | <b>ODDZIELNY OBIEKT</b>        | Rok budowy   | <b>1999</b>  |
| Standard                | <b>DOBRY</b>                   | Konstrukcja budynku  | <b>TRADYCYJNA</b>                                    |
| Materiał ścian          | <b>PUSTAK</b>                  | Rodzaj stropu  | <b>WYLEWANY</b>                                      |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>              | Droga dojazdowa  | <b>CICHA ULICA, ASFALTOWA DOJAZD TIR, UTWARDZONA</b> |
| Piętro                  | <b>parter</b>                  | Ilość poziomów   | <b>1</b>   |
| Ilość kondygnacji       | <b>1</b>                       | Wysokość kondygnacji   | <b>5, 00 cm</b>                                      |
| Liczba pomieszczeń      | <b>23</b>                      | Umeblowanie  | <b>BRAK</b>  |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>        | Stan instalacji  | <b>NOWA</b>  |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>          | Linia telefoniczna   |  |
| Winda w nieruchomości   |                                | Energia elektryczna  |  |
| Napięcie 400V (siła)    |                                | Podłączony gaz   |  |
| Podłączony wodociąg     |                                | Podłączona kanalizacja   |  |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                 | Uciążliwość okolicy  | <b>CICHE</b>   |

|                            |                         |                            |                   |
|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|
| Klimatyzacja               |                         | Wentylacja                 |                   |
| Internet                   |                         | Telewizor                  |                   |
| Telewizja kablowa          |                         | Lodówka                    |                   |
| Pralka                     |                         | Piecyk gazowy              |                   |
| Piekarnik                  |                         | Zmywarka                   |                   |
| Kuchnia gazowa             |                         | Kuchnia elektryczna        |                   |
| Kuchnia indukcyjna         |                         | Alarm                      |                   |
| Wideofon                   |                         | Ochrona                    |                   |
| Monitoring                 |                         | Drzwi antywłamaniowe       |                   |
| Rolety antywłamaniowe      |                         | Osiedle zamknięte          |                   |
| Domofon                    |                         | Recepcja                   |                   |
| Okna antywłamaniowe        |                         | Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b> |
| Pokrycie dachu             | <b>BLACHODACHÓWKA</b>   | Kształt dachu              | <b>DWUSPADOWY</b> |
| Poddasze                   | <b>BRAK PODDASZA</b>    | Rodzaj podłogi             | <b>NIEPYLNA</b>   |
| Rodzaj ogrodzenia          | <b>SIATKA, METALOWE</b> | Ogrodzenie                 | <b>CZĘŚCIOWE</b>  |
| Czy jest KW                |                         | Licznik prądu              |                   |
| Wodomierz                  |                         | Opomiarowanie ciepła       |                   |
| Audyt energetyczny         |                         | Parking strzeżony          |                   |
| Garaż                      |                         | Liczba miejsc parkingowych | <b>10</b>         |
| Ogródek                    |                         | Basen                      |                   |
| Sauna                      |                         | Garderoba                  |                   |
| Rampa                      |                         | Witryna                    |                   |
| Udogodnienia dla inwalidów |                         | Balkon                     |                   |
| Taras                      |                         | Loggia                     |                   |
| Strych                     |                         | Widok na północ            |                   |

Widok na południe

Widok na wschód

Widok na zachód

Nr Licencji

**21577**  
biuro@cnieruchomosci.pl

Stan budynku

**DOBRY**

Sieć LAN

Suszarka do ubrań

Kuchenka mikrofalowa

Kraty w oknach

Rolety

Żaluzje



Przemysław Warnke

698-186-973

przemyslaw.warnke@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**