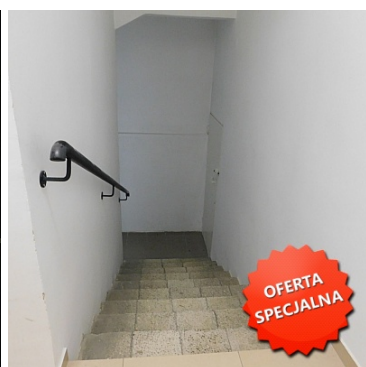


OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 455,00 m², pow. działki: 1 010,00 m²,
Płużnica

Cena **641 350** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Prezentujemy Państwu Nieruchomość zlokalizowaną w miejscowości Płużnica, powiat wąbrzeski. Posesja znajduje się przy drodze gminnej o nawierzchni bitumicznej i posiada z niej bezpośredni zjazd.

Nieruchomość jest dwukondygnacyjna o powierzchni zabudowy 186,34m², powierzchnia użytkowa 455,00m² położona na trzech działkach o powierzchni łącznej 0,1010ha. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej w zabudowie wolnostojącej w 1982r, bez poddasza, całkowicie podpiwniczony.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- zimna i ciepła woda
- kanalizacja
- centralne ogrzewanie z wbudowanej kotłowni , kocioł Visssmann ze zbiornikami na olej opałowy
- elektroenergetyczna
- telefoniczna
- informatyczna
- alarmowa
- klimatyzatory na parterze
- telewizja przemysłowa

Układ funkcjonalny budynku:

PIWNICA: pomieszczenia pomocnicze typu archiwum techniczne, socjalne, kotłownia z kotłem grzewczym i zbiornikami na olej opałowy

PARTER: sala ,, operacyjna,, pokój biurowy, pomieszczenie serwera

PIĘTRO : pomieszczenia biurowe, w obecnej chwili pomieszczenia są wynajmowane firmom zewnętrznym.

Układ funkcjonalny i użytkowy budynku jest na średnim ,współczesnym poziomie dla budynków pozamiejskich. Stan techniczny nieruchomości jest dobry.

Budynek jest użytkowany i ogrzewany.

Działka na której znajduje się nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

W drodze znajdują się sieci wodno- kanalizacyjne, elektroenergetyczne, zatem budynek może być z przeznaczeniem na budynki mieszkalne oraz użytkowe, usługowe.


Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Więcej informacji pod nr telefonu : **Małgorzata nr 698-106-865** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19, w Świeciu**, przy ul. **Klasztorna 15**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	633/CNR/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	07.09.2020	Cena 	641 350, 00 PLN
Cena za m2	1 409, 56 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	wąbrzeski	Gmina	Płużnica
Miejscowość	Płużnica	Kod pocztowy	87-214
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	455, 00 m²
Powierzchnia działki	1 010, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	455, 00 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1982	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	3	Ilość kondygnacji	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja		Internet	
Alarm		Rolety antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Recepcja	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Opomiarowanie ciepła		Audyt energetyczny	
Parking strzeżony		Parking TIR	
Garaż		Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Basen	
Sauna		Hala garażowa	
Rampa		Witryna	
Kominek		Strych	
Najbliższy sklep	TAK	Najbliższa Szkoła Podstawowa	TAK
Najbliższa apteka	TAK	Nr Licencji	21577
Stan budynku	DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA,	Warunki gruntowe	DOBRE

**PODATEK OD
NIERUCHOMOŚCI**

Najbliższy plac zabaw

TAK

Kraty w oknach

biuro@cnieruchomosci.pl

Rolety



Małgorzata Bernady

698-106-865
malgorzata.bernady@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie cnieruchomosci.pl