

## OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 160,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 807,00 m<sup>2</sup>,  
Sierosław

Cena **149 000** zł



**!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**

Na sprzedaż obiekt handlowo-usługowy, gastronomiczny położony w centrum **miejsowości Sierosław** gmina Drzycim powiat świecki. Prezentowany lokal o powierzchni **całkowitej ok 150 m<sup>2</sup>** można również przekształcić na cele mieszkalne. Nieruchomość idealnie nadaje się pod inwestycje i poprowadzenie własnej działalności gospodarczej typu handlowa, usługowa, biurowa, bar, rozrywkowa. Cały budynek usytuowany na działce o powierzchni 807 m<sup>2</sup>, która w użytkowaniu wieczystym na okres 70 lat. Do tej pory lokal wykorzystywany był jako obiekt handlowo-usługowy. W skład prezentowanej nieruchomości wchodzi następujące pomieszczenia:  
- wejście główne o powierzchni 2.63 m<sup>2</sup>

- hol o powierzchni 10 m<sup>2</sup>
  - toaleta damska z dwoma kabinami o powierzchni 12.06 m<sup>2</sup>
  - toaleta męska z dwoma kabinami o powierzchni 7.35 m<sup>2</sup>
  - pomieszczenie gospodarcze ( zaplecze) o powierzchni 10 m<sup>2</sup>
  - bar o powierzchni 13 m<sup>2</sup>
  - sala główna o powierzchni 46 m<sup>2</sup>
  - kotłownia o powierzchni 16.5m<sup>2</sup>
  - skład opału o powierzchni 10 m<sup>2</sup>
  - dwa kantorki o łącznej powierzchni 5m<sup>2</sup>
  - pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ok 25 m<sup>2</sup>
- Wszystkie pomieszczenia znajdują się na jednej kondygnacji (parter wysoki).

**Obiekt można przekształcić na cele mieszkalne.**

Do prezentowanej nieruchomości podłączone media:

- wodociąg
- kanalizacja (szambo)
- elektryka

Budynek wzniesiony w latach 83-85r, techniką tradycyjną, materiał budowlany- suporeks, dach pokryty papą, bardzo solidna konstrukcja na dachu umieszczony przekaźnik internetu przynoszący stały zysk.

Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości, budynek w bardzo dobrej cenie. Wszystkie pomieszczenia wymagają odświeżenia.


Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !! Oferta godna polecenia !!**

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar Mokwa** nr tel. **608-026-142** oraz na stronie: **www.cniერuchomosci.pl** i w Biurze Nieruchomości w **Świecie** przy ul. Klasztorna 15 oraz w **Chełmnie** przy ul. Rynek 19.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska tel. 698-003-093. Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Symbol	<b>628/CNR/OOS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>02.10.2020</b>
Cena 	<b>149 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>159 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>931, 25 PLN</b>	Cena negocjowana	
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>Świecie</b>	Gmina	<b>Drzycim</b>
Miejscowość	<b>Sierosław</b>	Kod pocztowy	<b>86-140</b>
Powierzchnia całkowita	<b>160, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>807, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, STAW</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>120, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia handlowa	<b>100, 00 m<sup>2</sup></b>
Całkowita powierzchnia usługowa	<b>120, 00 m<sup>2</sup></b>	Użytkowa powierzchnia usługowa	<b>100, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>	Rodzaj obiektu	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, BIUROWO-USŁUGOWY, BIUROWO-MAGAZYNOWY</b>
Rodzaj budynku	<b>INNY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>SUPOREKS</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>BEZ OKNA, ODDZIELNA</b>	Powierzchnia kuchni	<b>13.00 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie kuchni	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Powierzchnia WC	<b>21.5</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Ilość kondygnacji	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji	<b>370, 00 cm</b>
Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Źródło c.w.	<b>ELEKTR.</b>

Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>	Instalacje w obiekcie	
Stan instalacji	<b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>	Forma własności	
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Internet		Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>
Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>	Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>
Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>	Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>
Elewacja	<b>INNE</b>	Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>
Czy jest KW		Licznik prądu	
Liczba miejsc parkingowych	<b>7</b>	Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>
Pomieszczenie gospodarcze		Widok na północ	
Widok na południe		Najbliższy sklep	<b>100 m</b>
Najbliższa przychodnia	<b>5 km</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>5 km</b>
Nr Licencji	<b>21577</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b>
Warunki gruntowe	<b>ZŁE</b>	Materiał posadzki	<b>Lastryko</b>
Najbliższy bankomat	<b>5 km</b>	Najbliższa poczta	<b>5 km</b>
Osobne WC			



Waldemar Mokwa

608-026-142  
waldemar.mokwa@cniuchomosci.pl