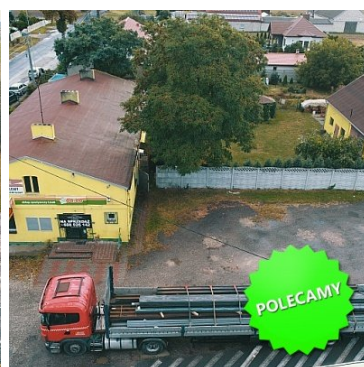


OBIĘKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 1 900,00 m²,
Żygląd

Cena **510 000** zł



!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży domu w miejscowości **Żygląd** gmina **Papowo Biskupie**, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie. Prezentowana nieruchomość położona na działce **1900 m²** składa się z:

- domu mieszkalnego o powierzchni całkowitej **195 m²** z poddaszem użytkowym
- budynku gospodarczego o powierzchni całkowitej **100 m²** z poddaszem użytkowym

Nieruchomość usytuowana bezpośrednio przy drodze krajowej nr 91 stanowi idealną bazę pod prowadzenie własnej działalności gospodarczej typu:

- gastronomia
- hotelarstwo
- produkcyjno-magazynowa
- handlowa
- usługowa

Budynek mieszkalny na ten moment podzielony został **na trzy części: mieszkalną (jedno mieszkanie), handlową (sklep), usługową (bar)**.

Budynek gospodarczy w chwili obecnej stoi pusty niezagospodarowany z poddaszem użytkowym do adaptacji według własnych potrzeb.

Działka w kształcie kwadratu, teren płaski, bezpośrednio przy DK91 wraz z mediami: woda, prąd, kanalizacja, światłowód.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !! Oferta godna polecenia !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar Mokwa** nr tel.**608-026-142** oraz na stronie:

www.cnieruchomosci.pl i w Biurze Nieruchomości w **Świecie** przy ul. Klasztorna 15 oraz w **Chełmnie** przy ul. Rynek 19.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska tel. 698-003-093. Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	627/CNR/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.08.2020
Cena 	510 000, 00 PLN	Cena za m2	1 700, 00 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Papowo Biskupie	Miejscowość	Żygląd
Kod pocztowy	86-221	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	1 900, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY, OCZKO WODNE
Powierzchnia użytkowa	195, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, ROLNY - GOSPODARSTWO, PENSJONAT
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.

Instalacje w obiekcie	wod-kan, elektryczna	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Internet		Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Liczba miejsc parkingowych	15
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	
Pomieszczenie gospodarcze		Hala garażowa	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, HANDLOWO- USŁUGOWE, MIESZKALNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Kraty w oknach	



Waldemar Mokwa

608-026-142
waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl